

**Departamento en Alquiler en Morón**

Huaaura al 200, Morón

AR\$830.000**Características**Tipo: **Departamento**Sup. Cubierta: **50m²**Aspecto: **Bueno**Cant. de Baños: **1**Sup. Total: **70m²**Cant. de Habitaciones: **2**Antigüedad: **10años****Servicios****Descripción**

PH de 3 Ambientes en Alquiler - Morón

Excelente PH de 3 ambientes, luminoso y funcional, ubicado en una zona estratégica de Morón, a pocos metros de **Av. Rivadavia** y de la **Estación Morón**, con excelente acceso a medios de transporte y servicios.

La propiedad cuenta con:

- Living.
- Dos habitaciones, una de ellas con piso de parquet, vestidor y panel de calefacción eléctrico.
- Cocina refaccionada con muebles nuevos.
- Baño reformado.
- Lavadero y patio.
- Balcón interno.
- Terraza privada de aproximadamente 60 m².**

Características destacadas

No abona expensas.

Los gastos a cargo del inquilino corresponden al impuesto municipal, Aysa y seguro.

Condiciones de alquiler

- Alquiler mensual:** \$830.000.
- Honorarios:** \$830.000.
- Depósito en garantía:** USD 600.
- Actualización:** trimestral según IPC.
- Garantía:** propietaria o seguro de caución.
- Ingresos:** comprobables.

Además del alquiler, el inquilino deberá afrontar los gastos correspondientes al **seguro contra incendios durante toda la vigencia del contrato**, certificación de firmas y averiguaciones.