



MOLINA VALLANSOT PROPIEDADES

4873-1759

info@molinavallansotpropiedades.com

Soler 79, Ituzaingó Norte.

Casa en Venta en Merlo

Brasil al 2700, Merlo

U\$S125.000



Características

Tipo: **Casa**

Sup. Cubierta: **300m²**

Aspecto: **Muy bueno**

Cant. de Baños: **5**

Sup. Total: **400m²**

Cant. de Habitaciones: **4**

Antigüedad: **15años**

Servicios

Electricidad, Pavimento, Gas, Parrilla, Patio

Descripción

VENTA - MERLO NORTE

Dirección: Brasil 2759

Valor: U\$S 125.000

Excelente oportunidad para inversión o vivienda multifamiliar en una de las zonas más buscadas de Merlo Norte. Esta propiedad multifuncional cuenta con dos locales comerciales y dos viviendas independientes (una en planta baja y otra en planta alta), todo en un mismo terreno, con amplio patio/parque y excelente distribución de ambientes.

Casa en Planta Alta

- - Cocina-comedor totalmente instalada
 -
 - Living con hogar
 -
 - Dos dormitorios, uno muy amplio con baño en suite y balcón
 -
 - Baño principal completo
 -
 - Galería con rejas
 -
 - Balcón amplio
 -
 - Lavadero independiente
- Servicios: Luz y gas natural (instalaciones individuales)
-

Casa en Planta Baja

- - Cocina comedor / living totalmente equipada
 -
 - Dos dormitorios
 -
 - Baño completo
 -
 - Lavadero
 -
 - Acceso directo al local comercial
- Servicios: Luz y gas natural (instalaciones individuales)
-

Local Comercial

- - Ingreso con persiana ciega
 -
 - Salón principal
 -
 - Baño con antebañó (sin ducha)
 -
 - Depósito
- Ideal para negocio propio o renta.
-

Espacios Comunes

- - Amplio patio/parque con parrilla
 -
 - Depósito adicional
 -
 - Quincho y baño exterior a terminar
- Servicios en la vereda: Luz y gas natural
-

Ideal para familias grandes, emprendimientos comerciales, alquileres o desarrollos.
Ubicación estratégica, con fácil acceso y cercanía a medios de transporte, comercios y escuelas.

Consultanos para más información o para agendar una visita.
